



 120m²

 104m²

 3

 1

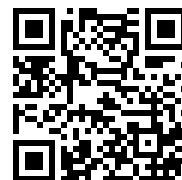
 695 €




réf. 6794393

MAISON

à pd. 199.500 €

Scannez-moi

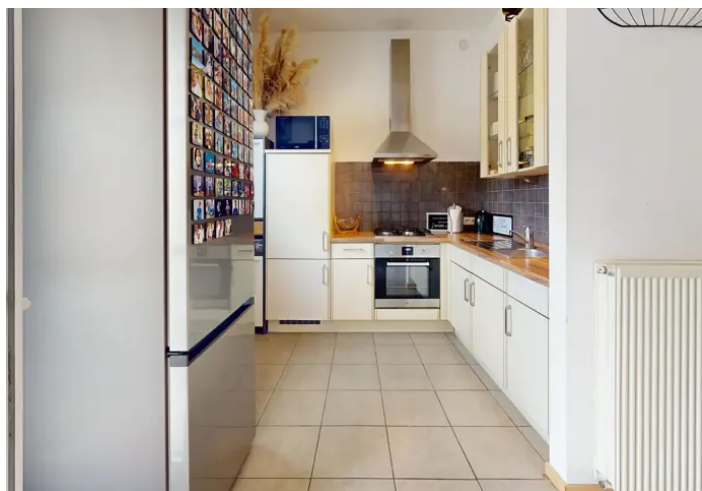


 Caroline Gustin
 0474.71.27.28
 caroline@trevirasquain.be

www.trevirasquain.be
085.25.39.03

Description

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE! Située dans l'hyper centre de Wanze, à quelques pas de la Place Faniel, Trevi Rasquain vous propose ce joli duplex comprenant; au rez: un double séjour, une cuisine équipée, une buanderie et un WC séparé. Au 1er étage: 3 chambres et une salle de bains avec baignoire. Une cave. Terrasse en façade avant de 12m². Pas de jardin, ni cour à l'arrière. Informations techniques: chauffage central gaz, électricité CONFORME jusqu'en 2031, châssis pvc double vitrage, système de ventilation à revoir. Servitude de passage pour accéder à la cave. PEB "D"(333Kwh/M²/an). Faire offre à partir de 199.500€ sous réserve d'acceptation du propriétaire. Libre le 1er Janvier 2026. A visiter sans plus tarder. N'hésitez plus à contacter notre agence au 085/25.39.03 ou info@trevirasquain.be. Informations données à titre indicatif et non contractuelles. Cette annonce ne constitue pas une offre.



Caractéristiques Principales

| | | | | | |
|------------------------|--------|-----------------------|--------|-----------------------|-----|
| Surface Habitable (M²) | 120 m² | Surface Du Terrain | 104 m² | Nombre Salle De Bains | 1 |
| Nombre De Chambres | 3 | Nombre De Façades | 3 | Meublé | Non |
| Garage | Non | Jardin | Non | Parking | Non |
| Terrasse | oui | Surface De Terrasse 1 | 12 m² | Nombre D'étages | 1 |

Financier

| | | | | | |
|------------------------|----------------|--------------------------|---------------|-------------------------------|------------|
| Sous Régime TVA | Non | Loué | Non | Label PEB | D |
| PEB E-SPEC (Kwh/M²/An) | 333 kwh/m²/an | Emission CO2 | 61 | E Total | 40027 |
| PEB Code Unique | 20250422036012 | PEB Valide Jusqu'au | 22/04/2035 | Date Du PEB | 22/04/2025 |
| Section | A | Numéro | 161 | Revenu Cadastral (€) | 695 € |
| Servitude | oui | Certificat D'électricité | oui, conforme | Certificat Électricité - Date | 17/11/2006 |

Intérieur

| | | | | | |
|---------------------|---------|-------------------|-------|-------------------|-------|
| Nbre De Toilette(S) | 1 | Nombre De Sdd | 1 | Chambre 1 | 11 m² |
| Chambre 2 | 17 m² | Chambre 3 | 10 m² | Salle De Séjour | 27 m² |
| Cuisine | 5 m² | Accès Handicapés | Non | Cuisine | oui |
| Type De Cuisine | équipée | Ascenseur | Non | Chauffage | gaz |
| Sdb | bain | Parking Intérieur | Non | Parking Extérieur | Non |

Extérieur

| | |
|---------|-----|
| Piscine | Non |
|---------|-----|

Terrain & communication

| | |
|----------------------|--------------|
| Type D'environnement | centre ville |
|----------------------|--------------|

Les données personnelles communiquées à l'agent immobilier pendant l'exécution de sa mission par la personne à laquelle ce dernier aura communiqué des renseignements précis et individualisés sur l'immeuble objet de sa convention, peuvent, à l'issue de la mission être communiquées au propriétaire du bien conformément à l'article 2.7° de l'AR du 12.01.2007.

Si le titulaire des données personnelles y a donné son consentement, les données transmises pourront être utilisées ultérieurement par l'agence pour l'informer de biens susceptibles de l'intéresser. Toutes les informations utiles sur le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante :

www.treviliege.be ou obtenues sur simple demande en format papier.

Offre d'achat

Le(s) soussigné(s)

Nom(s) et Prénom(s)

Adresse(s)

Téléphone(s) Mail(s).....

Date(s) et lieu(x) de naissance

Etat(s) civil(s)

Ci-après dénommé(s) l'Offrant,

Déclare(nt) par la présente, prendre l'engagement unilatéral et irrévocable, solidaire et indivisible, de se porter acquéreur du bien suivant: Rue Nicolas Honlet 44 étage 0 - 4520 Wanze

Au prix hors frais de :

Les frais d'acquisition (tels que les droits d'enregistrement, frais de notaire, etc...) sont à la charge de l'acquéreur

Nom de votre notaire :

La présente offre est valable jusqu'au, le propriétaire devant communiquer son acceptation à l'Offrant pour cette date au plus tard.

Cette offre d'achat est : (biffer les mentions inutiles)

- Ferme et définitive
- Faite sous réserve d'acceptation d'un prêt/ouverture de crédit hypothécaire d'un montant de€ qui devra être réalisé dans les 4 semaines calendaires et aux conditions normales du marché.

• Autres conditions :

.....
.....
.....

La réception de ladite offre par l'agent immobilier vaut réception par le propriétaire.

La présente offre ne conditionne pas le caractère parfait de la vente mais elle engage solidairement et indivisiblement le(s) soussigné(s) à signer un compromis de vente au plus tard dans les 10 jours de la communication de l'éventuelle acceptation de la présente offre, de verser une garantie de 5% du prix, soit€ sur le compte tiers BE12 0689 0274 6792 et de passer l'acte authentique au plus tard dans les 4 mois à dater de la signature du compromis de vente. Le transfert de propriété et de risque ainsi que la prise de jouissance du bien auront bien lieu à la signature de l'acte authentique sauf stipulations contraires entre parties.

Fait à, le

L'OFFRANT (lu et approuvé)

PROPRIETAIRE (pour acceptation)